



**PIANO MUTUALISTICO SOCCORSO AFFITTO COMMERCIALE O RESIDENZIALE
(Scheda tecnica)**

PROPRIETARIO IMMOBILE	Beneficiario
------------------------------	---------------------

INQUILINO	Assicurato
------------------	-------------------

SUSSIDI GARANTITI

CANONI DI LOCAZIONE (e spese condominiali ove richiesto)	SI DA 3 A 12 MENSILITÀ
DURATA AFFITTO RESIDENZIALE	4 MAX ANNI CON LIMITE € 18.000,00
DURATA AFFITTO COMMERCIALE	6 MAX. ANNI CON LIMITE € 75.000,00
DANNI ARRECATI ALL'IMMOBILE E/O AI BENI MOBILI IVI UBICATI	SI massimale € 1.500,00 RESIDENZIALE / € 2.500,00 COMMERCIALE
ASSISTENZA LEGALE	SI massimale € 1.000,00 RESIDENZIALE / COMMERCIALE
TASSO PER IL PERIODO (DURATA ANNI) PER N° MESI RICHIESTI	3,00 % RESIDENZIALE / 3,50% COMMERCIALE PREMIO MIN. € 300,00
PAGAMENTO	UNICO ANTICIPATO PER IL PERIODO
PAGAMENTO DELL'INDENNIZZO A PROVVEDIMENTO DI CONVALIDA DI SFRATTO PER MOROSITA' (Quini non è a perdita definitiva o 2° richiesta)	

CRITERI ASSUNTIVI

RESIDENZIALE	RAPPORTO RATA / REDDITO INFERIORE AL 50% - POSSESSO DI LAVORO A TEMPO INDETERMINATO – NO PROTESTI
COMMERCIALE	RAPPORTO RATA / REDDITO INFERIORE AL 50% - COOBLIGATI SOCI O FAMIGLIARI – NO PROTESTI
ZONE DI EMISSIONE	TUTTA ITALIA
PREMI FISSI E INDEROGABILI CON POSSIBILITA' DI CARICAMENTO COMMISSIONI FINO AL 100% DEL PREMIO	

GESTIONE DELLA ISTRUTTORIA PRATICHE

ANALISI DOCUMENTI E PREISTRUTTORIA PRATICA A CURA DELLA GMC BROKER
EMISSIONE BOZZA NON DELIBERATA PER ACCETTAZIONE DELLE PARTI TRAMITE PORTALE QUOTUP
RACCOLTA DOCUMENTAZIONE FISCALE TRAMITE PORTALE QUOTUP
EMISSIONE CONTRATTUALE A CURA DELLA GMC BROKER SU DELIBERA DELLA SOCIETA' TORINESE di MUTUO SOCCORSO
TEMPI MEDI DI ISTRUTTORIA 3GG.

GMC Broker Srl

Insurance & Finance Service

Via Bachelet, 14 – 46030 San Giorgio di Mantova (MN)

Tel.: +39.0376 302512 Fax: +39.0376 750026

P. Iva 02329190207 RUI B000512416 OAM M342 Cap.. Soc. € 50.000,00 i.v.

e-mail: info@gmcmn.it

pec-mail: gmcbroker@pec.gmcmn.it

<http://www.gmcmn.it>